LeePrime
residences





СОДЕРЖАНИЕ

ВЫСОКАЯ ФИЛОСОФИЯ 3

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ 8

КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ 14

АПАРТАМЕНТЫ 23

ОТДЕЛКА И МЕБЛИРОВКА 57

СЕРВИСЫ И УСЛУГИ 60

КОЛЛЕКЦИЯ ТОНКИХ ОЩУЩЕНИЙ 71

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОПОЛУЧИЕМ 75

ОФИС ПРОДАЖ 80

LeePrime
residences

ВЫСОКАЯ ФИЛОСОФИЯ

КОНЦЕПЦИЯ

Знаете ли вы резиденцию, где две стихии соединились в исключительном по красоте ландшафте? Где эксклюзивный сервис приобрел статус высокой нормы?
Где высокая роскошь и первозданно чистая природа слились в удивительной симфонии, которую готовы исполнять снова и снова — только для вас?

Представьте единственные в своем роде апартаменты на высоте 560 метров с панорамой величественных гор и светом южного солнца, озаряющим набережную. Нарисуйте в своем воображении элегантные фасады из светлого камня и променад на берегу быстрой горной реки. Оцените штучную коллекцию сервисов, достойную изысканного пятизвездочного отеля, уникальное местоположение с прямым доступом к первоклассным горнолыжным склонам, ресторанам высокой кухни, превосходному спа-центру и шопингу поистине мирового уровня.



Реальность, которую мы предоставим, способна превзойти самое смелое воображение.
Добро пожаловать в LeePrime residences — премиальные сервисные апартаменты на курорте Роза Хутор.

Это предложение достойно истинных ценителей. За ним ограниченное число коллекционных лотов, выполненных по авторскому проекту, вышколенный отельный сервис плюс блестящее окружение с богатой историей и непревзойденной инфраструктурой. Это выбор немногих избранных. Вдыхайте чистейший горный воздух, наслаждайтесь первозданными видами, пользуйтесь всеми преимуществами поистине олимпийской роскоши.



Личный курорт и персональный Эдем во владении — словно живописный шедевр в дорогом обрамлении, он с каждым годом будет становиться все недоступнее. Комплекс клубных апартаментов LeePrime residences — для тех, кого трудно удивить, но кто по-прежнему готов удивляться.



LeePrime
residences

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ЛОКАЦИЯ



Местоположение коллекционных апартаментов LeePrime residences выбрано с особой тщательностью. Всего в нескольких минутах пешей прогулки от парадного входа берут свое начало подъемники, ведущие в высокогорную часть курорта «Роза Хутор» и к горнолыжным трассам. К видовой площадке с захватывающим обзором поднимается автомобильный маршрут. По соседству берет свое начало канатная дорога курорта «Альпика-Газпром».

LeePrime
residences



ЛОКАЦИЯ



Прямо перед центральным входом раскинулся благоустроенный речной променад с отелями всемирно известных брендов, знаковыми культурными и деловыми центрами. Сама суть LeePrime residences выражается в искусстве соединять редкие качества. Близость к суперсовременным олимпийским объектам сочетается с премиальным сервисом, а пребывание в центре культурных событий — с возможностью безмятежно жить среди реликтовых лесов и древних гор в тридцати минутах от моря.



ЛОКАЦИЯ





LeePrime
residences

КОЛЛЕКЦИЯ РЕДКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ

БОГАТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



LEEPRIME RESIDENCES СТАЛ
УКРАШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЕННОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ МЗЫМТА
В САМОМ СЕРДЦЕ ЛУЧШЕГО
ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА РОССИИ.





«Роза Хутор» — единственный в своем роде круглогодичный горный курорт с развитой спортивной, медицинской и развлекательной инфраструктурой. В ближайшем окружении работают 32 канатные дороги, а протяженность горнолыжных трасс — 105 км. Его архитектура напоминает австрийские или французские городки в Альпах. Гостей принимают на королевском уровне — к их услугам 14 роскошных отелей с ресторанами, спортивными залами, бассейнами, казино и концертными залами, где выступают звезды первой величины.

БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Быть резидентом LeePrime residences — что это значит?

Ощущать заботу 5-звездочного сервиса на высоте 560 метров, любуясь живописными видами из окон.

Жить в пяти минутах неторопливой прогулки от горнолыжных подъемников в окружении ресторанов, спа-центров, кафе и бутиков.

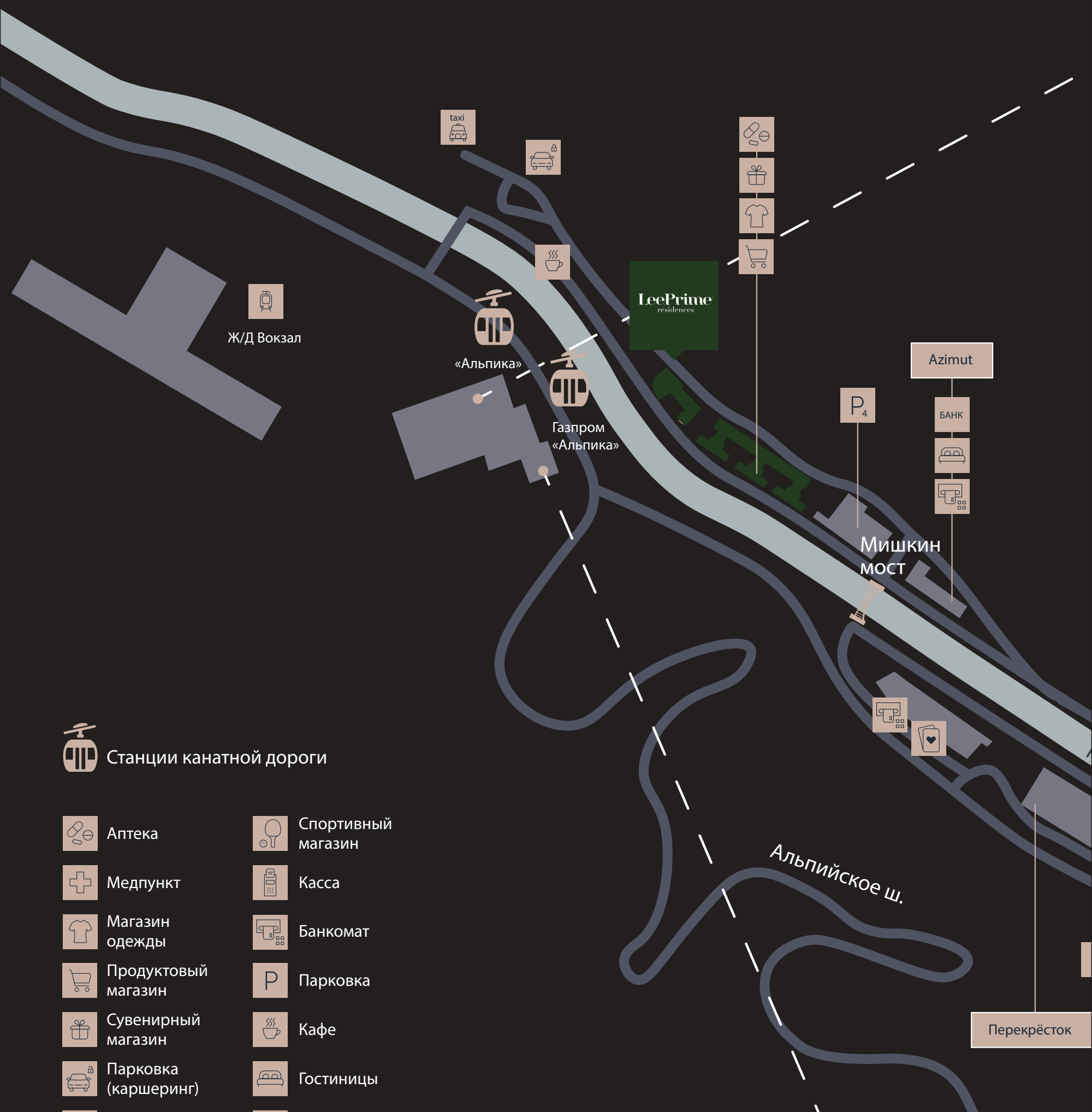
Наслаждаться нетронутой природой и безупречным комфортом.

Чувствовать, как соединяются стихии и всегда оставаться на своей волне.

LeePrime residences — сложно выразить, просто ощутить, невозможно забыть.



БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


taxi
Ж/Д Вокзал
«Альпика»
Газпром
«Альпика»
LeePrime
residences
Azimut
P4
БАНК
Мишкин
мост
Альпийское ш.
Перекрёсток
Станции канатной дороги
Аптека
Медпункт
Магазин одежды
Продуктовый магазин
Сувенирный магазин
Парковка (каршеринг)
Такси
Ж/Д Вокзал
КПП
Камера хранения
Прокат зимний
Прокат летний
Сервисный центр
Казино
Бассейн
Спортивный магазин
Касса
Банкомат
Парковка
Кафе
Гостиницы
Инфоцентр
SPA
Тропа здоровья
Сцена
Детский магазин
Инструкторы
Детская горная академия
Центр активного отдыха
Детская площадка

C

Golden Tulip

Ратуша

Radisson

Azimut

Azimut

Rosa Beach

Музей археологии

Пешков мост

р. Мзымта

наб. Лаванда

наб. Панорама

р. Мзымта

Барсов мост

«Стрела» 560 м

Романов мост

«Олимпия» 560 м

Red Fox

Park Inn

taxi

Mercury

«Тироль»

«Стрела»

«Олимпия»

«Роза Плато» 1170 м

«Тироль» 780 м

«Стрела» 1600 м



БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

LeePrime
residences

АПАРТАМЕНТЫ

ПЛАНИРОВКИ

Корпус №1

28
апартамент
в продаже

Корпус №2

115
апартамента
в продаже

Студии

38,2–39,8 м²

1-комнатные апартаменты

36–83 м²

2-комнатные апартаменты

66,3–84,1 м²

3-комнатные апартаменты

85,2–103,8 м²

VIP–апартаменты одноуровневые

346,3–351,8м²

VIP–апартаменты двухуровневые

203,6–515,6 м²

На каждом этаже всего от 2 до 5 юнитов.



Балконы семи двухкомнатных апартаментов выходят на склоны гор. В вашем распоряжении — широкий выбор доступных площадей. Разнообразие планировочных решений позволит из всех предложений выбрать свое.



Готовые апартаменты оборудуются премиальной кухней с техникой и гардеробными системами. Все, что остается, — выбрать элементы декора и планировать встречу рассвета в собственной резиденции на высоте 560 метров.

Корпус № 1

СТУДИЯ

Площадь

39,4 м²



НАБЕРЕЖНАЯ



Корпус № 1

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

40,5 м²



НАБЕРЕЖНАЯ







Корпус № 1

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

83 м²



НАБЕРЕЖНАЯ







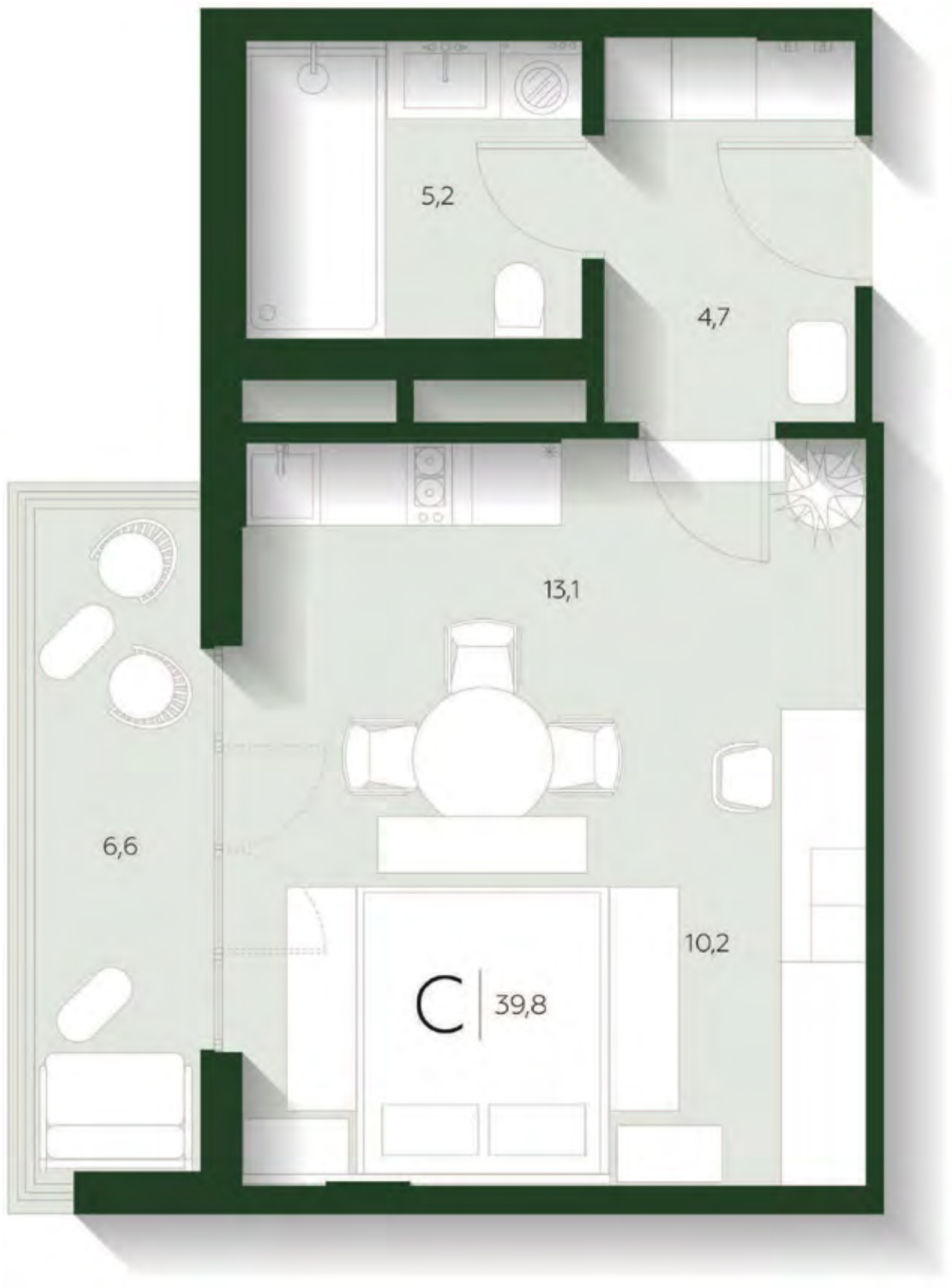
ПЛАНИРОВКИ

Корпус № 2

СТУДИЯ

Площадь

39,8 м²



НАБЕРЕЖНАЯ

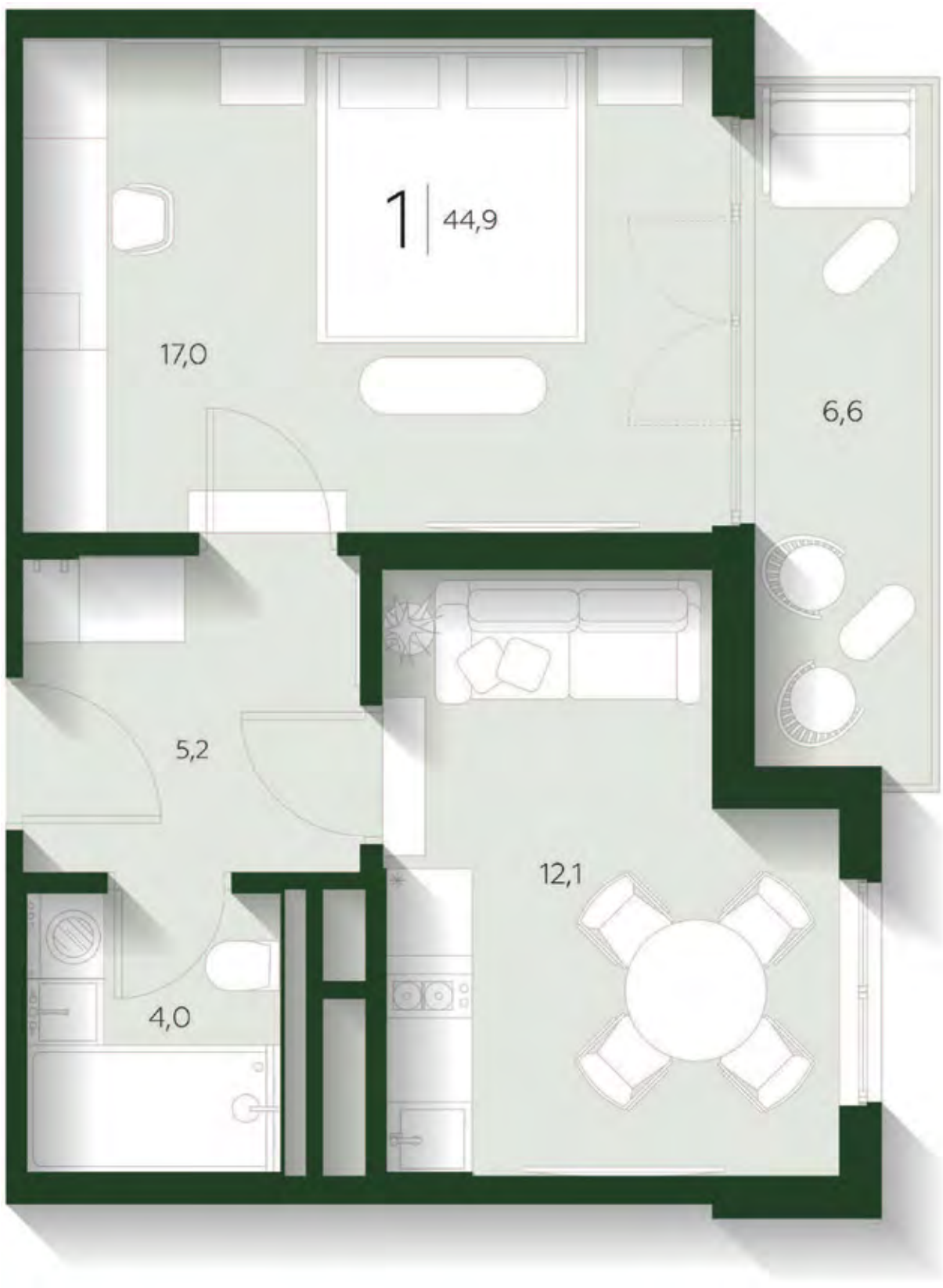


Корпус № 2

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

44,9 м²



НАБЕРЕЖНАЯ







Корпус № 2

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

84,1 м²



НАБЕРЕЖНАЯ

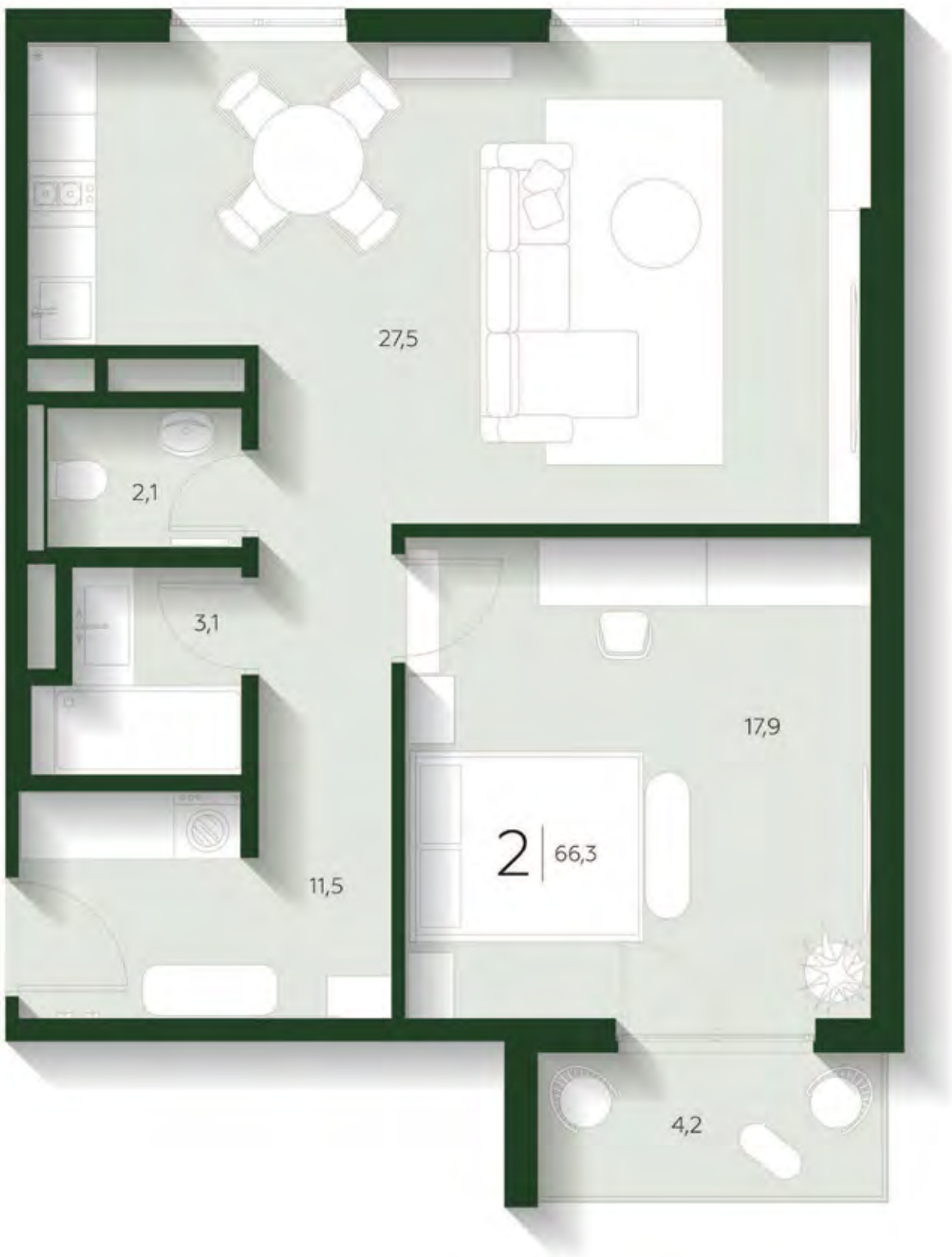


Корпус № 2

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

66,3 м²



НАБЕРЕЖНАЯ







Корпус № 2

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

84,0 м²



НАБЕРЕЖНАЯ



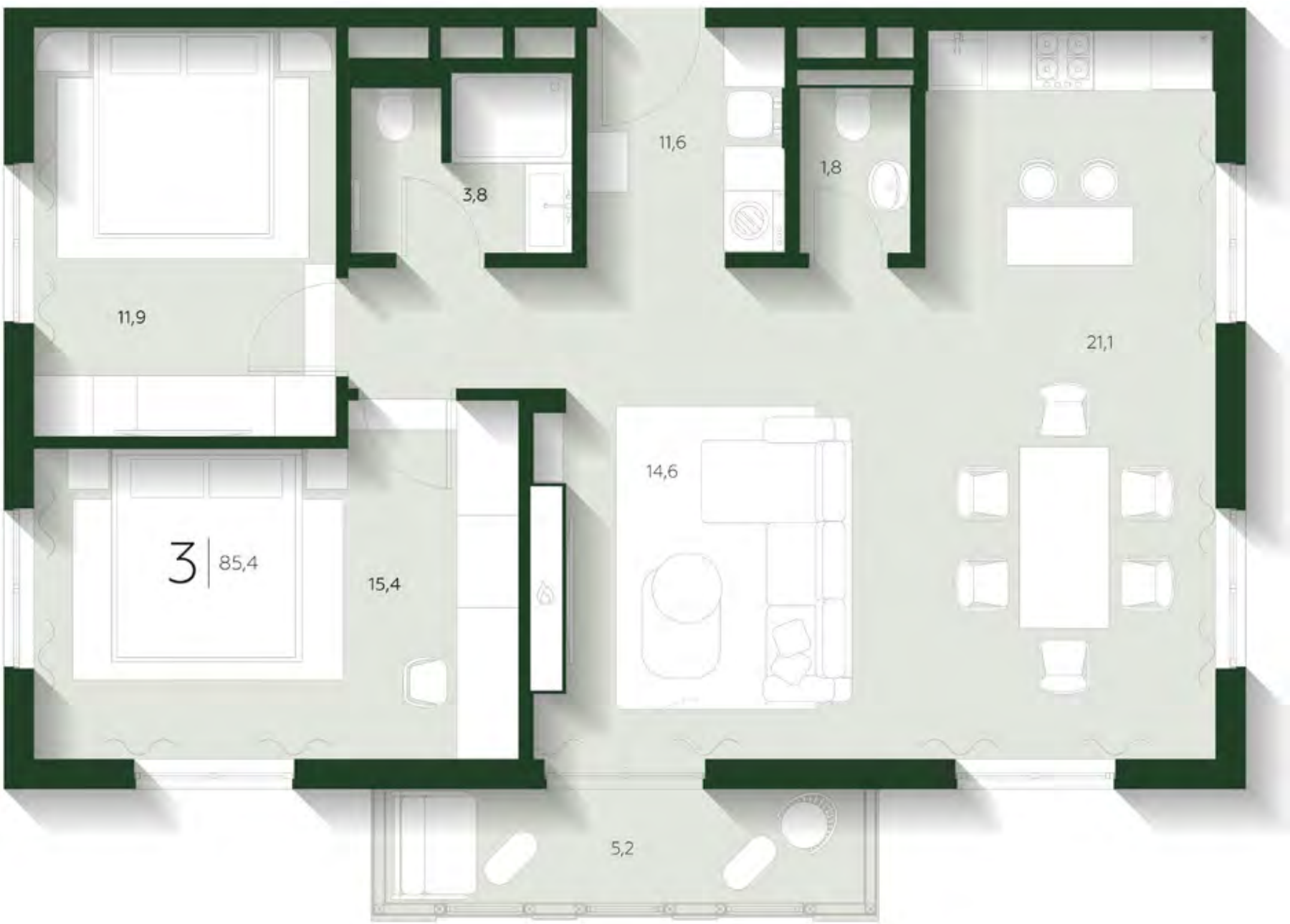


Корпус № 2

3-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Площадь

85,4 м²



НАБЕРЕЖНАЯ



LeePrime
residences

ГЛАВНОЕ — В ДЕТАЛЯХ

ОТДЕЛКА И МЕБЛИРОВКА

Истинные чувства сильнее слов. Почувствуйте подлинную безмятежность в изысканной гармонии деталей внутреннего убранства. Вам захочется возвращаться сюда снова и снова.

Апартаменты LeePrime residences выполнены по авторскому дизайн-проекту, меблированы, оборудованы премиальной техникой, оснащены первоклассными системами безопасности и комфорта. Дизайнеры скрупулезно продумали каждую деталь интерьера. Светильники, шторы, текстиль и покрывала, декоративные панно на стенах, уютные коврики под ногами и даже халат с тапочками в шкафу — в резиденциях не хватает только вас.



1. Натуральный камень
2. Паркетная инженерная доска Coswik
3. Керамогранит Sensi Roma White Nat, District Grey Baldocer, At.Viggo Roble Pamesa, Ariostea Ultra Marmi Danino Grigio, Imola San, Marvel Desert Soul
4. Панели из микробетона с имитацией скалы
5. Стеновые панели со шпоном WoodStock Bianche Notti

Для отделки используются экологически чистые сочетания камня, стекла и дерева, свойственные горным шале. Производителем мебели выбран поставщик Radisson и Sheraton. Двери выполнены из эксклюзивного шпона с приятной текстурой. Каждый элемент интерьера подчеркивает чистоту природы вокруг вас.

LeePrime
residences

ВСЯ СУТЬ — В ОТНОШЕНИИ

СЕРВИСЫ И УСЛУГИ



Путь во внутренние покои начинается с дизайнерского гранд-лобби. Здесь все создано для того, чтобы чувство возвращения было долгожданным.





Приятная музыка, мягкий свет и аромат березовых дров в камине наполняют интерьер теплом и уютом. Облицованный благородным камнем холл ведет в премиальный ресторан с просторной видовой террасой. С нее открывается пейзаж, достойный кисти мастера.



Беллман поможет с багажом,
а приветливый консьерж
за стойкой останется на связи
в любое время дня и ночи.



Внимательный консьерж-сервис отельного оператора LeePrime Group соответствует международным 5-звездочным стандартам. Заказать еду в ресторане, цветы с доставкой к порогу или свежие продукты в магазине, вызвать такси, помочь с багажом, забронировать билеты на концерт, отправить корреспонденцию, принять курьера, организовать событие или позаботиться о детях — достаточно дать поручение консьержу, и вы получите квалифицированное содействие.



Оцените наш сервисный пакет.
Для вас услуги курорта «Роза Хутор»
с доступом к серебряному и золотому
уровню* программы лояльности
LeePrime Group.



Мы объединили привилегии сетей
Lotte Hotels**, LeePrime Collection***
и LeePrime Hotels, клубной инфраструктуры
LeePrime Clubs, курортов LeePrime Resorts,
медицинских центров LeePrime Medical****
и спа-комплексов The Garden.

---

* Золотые и серебряные карты лояльности LeePrime Group действуют в отношении услуг управляющей компании с выгодой от 15% до 25%. Они включают в себя сопровождение по сдаче апартаментов в аренду с поиском арендаторов, организацией показов, заключением договоров, заселением, регистрацией и контролем эксплуатации.

** Специальное предложение на проживание в отелях Lotte — эксклюзивная скидка до 25% на проживание в отелях сети в Москве и Санкт-Петербурге.

*** Специальный бонус для собственников апартаментов в курорте активного долголетия и осознанного отношения к здоровью LeePrime Collection Medvezhij Ugol (Сочи) с персональной диагностикой, исследованием ImmunoHealth и спа-процедурой в подарок.

**** Специальное предложение на премиальный сервис медицинского консьержа с эксклюзивной скидкой 25% от LeePrime Medical.

Оставьте ребенка в превосходно оборудованной детской игровой комнате под присмотром профессионального педагога



В распоряжении резидентов — услуги прачечной, аквачистки, клининга и хранения багажа. Апартаменты поддерживаются в безукоризненной чистоте. В резиденции удобно совмещаются отдых и бизнес — для решения деловых вопросов можно воспользоваться услугами бизнес-центра. В этом вся суть LeePrime residences — эксклюзивных апартаментов в «Розе Хутор», где первозданная красота природы находится в гармонии с современной инфраструктурой и сервисом мирового уровня.

Восстановите силы в комнате отдыха перед очередным сеансом в парной или хамаме

Оставьте вещи в локерной — удобном и надежном месте персонального хранения



В считанные минуты
восстановите
мышечный тонус
в великолепно
оборудованном
фитнес-зале



Наслаждайтесь
ощущениями
покоя и безмятежности
в массажном кабинет
с фитобочкой



LeePrime
residences

ПОЛНОЕ СОБРАНИЕ ТОНКИХ ОЩУЩЕНИЙ

WELL-BEING

LeePrime
residences



БЛАГОПОЛУЧИЕ — СУТЬ КОНЦЕПЦИИ LEEPRIME RESIDENCES. КЛЮЧЕВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОПОЛУЧИЯ СОЕДИНИЛИСЬ В ВАШЕЙ РЕЗИДЕНЦИИ И НАШЛИ СВОЕ ОТРАЖЕНИЕ В ВЫСОКОМ СЕРВИСЕ.



Квинтэссенция физического благополучия — спа и wellness-инфраструктура LeePrime residences. Погрузитесь в блаженное расслабление термального спа, вдыхая чарующие ароматы горных сборов под медитативную музыку.
Восстановите силы при помощи авторских процедур в многофункциональном кабинете. Посетите фитнес и банный сьют, чтобы укрепить здоровье в ходе согревающих спа-ритуалов. Позвольте себе забыть о времени и впитывайте блаженство, наполняясь новой энергией.

LeePrime
residences



К вашим услугам — спа-комплекс The Garden Spa & Wellness на территории объектов LeePrime Group курорта «Роза Хутор». Воспользуйтесь специальными скидками до 25% по персональной карте лояльности на гостевое посещение, спа и велнес-процедуры, услуги ретейла. Откройте для себя новые грани благополучия в самом сердце Красной Поляны.

WELL-BEING

LeePrime
residences

УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОПОЛУЧИЕМ

LEEPRIME GROUP

LeePrime
residences



СИЛА И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ LEEPRIME RESIDENCES — В ЭКСПЕРТНОМ УПРАВЛЕНИИ КАЧЕСТВОМ. ЭТО ПОДТВЕРЖДАЮТ 25 ЛЕТ РАБОТЫ В ИНДУСТРИИ ГОСТЕПРИИМСТВА. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ОПЕРАТОР, СОЗДАННЫЙ ПОД ЭГИДОЙ LEEPRIME GROUP, ОБЕСПЕЧИВАЕТ СЕРВИС НА УРОВНЕ ПРЕМИАЛЬНЫХ ЛИНЕЕК ОТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ.

Экосистема LeePrime Group объединяет следующие направления:

LeePrime Hospitality — управление объектами индустрии гостеприимства;

LeePrime Medical — здравоохранение полного цикла, от высокоточной диагностики до сверхспециализированной реабилитации, антивозрастных технологий и программ восстановления на лучших курортах;

The Garden Spa & Wellness – создание, развитие и управление СПА и велнес-проектами с целостным подходом к рекреации;

DirectPrime и BOVIS Development & Construction — комплексное проектирование, строительство и запуск в эксплуатацию гостиничных и медицинских объектов.



Репутация LeePrime Group — гарантия первоклассного сервиса в апартаментах. Воспользуйтесь персональной клубной картой привилегий для доступа в мир, где можно быть далеко от всех, но близко к своим.





ОФИС ПРОДАЖ

Офис LeePrime residences — визитная карточка проекта. С него начинается знакомство с Вашей резиденцией. Действующий как закрытый клуб, он ждет гостей только по предварительной записи. Сотрудники заедут за Вами, а после осмотра резиденции — организуют обратный трансфер. Ждем Вас!



г. Сочи, Адлерский район, с. Эстасадок,
ул. Набережная Полянка, д. 1


LEE PRIME RESIDENCES